



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

Edilizia Seidita S.R.L.
ediliziaseiditasrl@pec.it

All'Albo On Line

Al Sito web sezione amministrazione
trasparente

Al Sito web sezione FESR 10.7.1

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI

(ex artt. 32, co. 14 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e 1655 del Codice Civile)

per l'esecuzione di "Interventi di edilizia leggera relativi, in particolare, alla riqualificazione degli spazi antistanti la palestra ed il lato est di Villa Gallodoro - plesso "Garibaldi"

CUP D75F21002180002

CIG: Z5E382F487

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di marzo, nei locali del plesso Rapisardi sito in Palermo, via Caltanissetta n°27, sono comparsi

Per l'amministrazione scolastica

il Dirigente Scolastico dott.ssa Valentina Carmina, nata Milano il 04/03/1967 codice fiscale CRMVNT67C44F205H, legale rappresentante dell'Istituto Comprensivo Rapisardi-Garibaldi sito in Palermo, via Caltanissetta n°27, Codice Fiscale 80022700829, domiciliata, per la sua carica, presso la sede legale dell'Istituto, autorizzata a stipulare contratti dagli articoli 44 e 45 del D.I. 28 agosto 2018 n. 129, come recepito dal D.A. 7753 del 28 dicembre 2018, e per dare attuazione alla Determina n°92 prot.7541 del 18/11/2022 di aggiudicazione dei lavori in oggetto, che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamata, per brevità, "**Stazione appaltante**";

Per la ditta esecutrice ed aggiudicatrice

il geometra Riccardo Seidita nato a Palermo il 02/11/1964, residente in Palermo via Antigone 99, cod. Fisc. SDTRCR64S02G273Z, che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta Edilizia Seidita srl con sede legale in Palermo, via Felice n°12/D- P.I. 05411920829, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di PALERMO ED ENNA al n.253313 come da visura camerale aggiornata acquisita agli atti della stazione appaltante che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamata, per brevità, "**Appaltatore**".

PREMESSO



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

- Che con determina dirigenziale n°85, prot.7077 del 02/11/2022, è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 36, c. 2 lett.a) del D. Lgs.50/16 e ss.mm.ii, previa consultazione, a mezzo lettera d'invito a presentare un preventivo in termini di migliore offerta, di tre operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs.50/16 e ss.mm.ii., individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione tecnica e professionale desunte dal mercato;
- Che il 02/11/2022 è stata pubblicata all'albo la lettera di invito prot.7093 per l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 40.000, ai sensi dell'art.36, c. 2, lett. a) del D.lgs.50/16, come derogato, prima dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 76/2020, da ultimo, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, di conversione del D.L. 77/2021 (soglia di € 150.000), previa consultazione di più operatori economici;
- Che con verbale di valutazione delle offerte prot. 7537 del 18/11/2022, il RUP ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Edilizia Seidita s.r.l con sede in Palermo, via Felice n°12/D- P.I. 05411920829;
- Che con Determina n°92 prot.7541 del 18/11/2022, pubblicata in pari data sul sito istituzionale della Stazione appaltante, all'Albo online e nella sezione Amministrazione trasparente, il Dirigente Scolastico ha approvato la proposta di aggiudicazione dei lavori di edilizia leggera per l'importo di € 28.285,81, oltre IVA al 10%, comprensivo dei costi della manodopera, pari ad € 8.006,91 e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad €1.229,82, come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal verbale di gara e dagli atti di gara;
- Che, acquisiti i documenti a comprova dei requisiti ex art 80 e 83 del d.lgs.50/16, che rendono esecutivo il decreto di aggiudicazione n°92 prot.7541 del 18/11/2022, con nota prot.n. 464 del 23/01/2023 l'appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- Che è stato verificato il possesso dei requisiti con l'acquisizione dei seguenti documenti:
 - a) Certificato Casellario Giudiziale n. 3564/2023/R prot.448 del 23/01/2023;
 - b) Certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trapani n. prot. 7661 del 22/11/2022;
 - c) Certificato Agenzia delle Entrate di Palermo prot.n. 7802 del 28/11/2022;
 - d) DURC;
 - e) Registro Annotazioni avcp

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto ex art.1326 del C.C. e art.32 c.6 del d.lgs.50/16, l'accettazione dell'offerta è avvenuta per facta concludentia e formalizzata in maniera probante dalla presente scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso ex. DPR n. 131/1986, per la necessaria forma ad substantiam prevista dallo stesso art.al comma 14;

CONSIDERATO che con nota prot.n. 1948 del 17/03/2023 l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva;

PRESO ATTO che la garanzia prodotta è stata ritenuta valida nei termini e forme di cui all'art.93; che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

CONSIDERATO che la presente scrittura privata non necessita di ulteriori approvazioni da parte di organi terzi e che è immediatamente esecutiva ex.art.32 co.12 del d.lgs.50/16;

DATO ATTO delle condizioni di esecuzione delle attività progettuali, del procedimento di spesa e flussi finanziari disposti con avviso regionale di cui allegato al DDG n.1076 del 26/11/20 e del DDG n.119 del 16/02/21 Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1
(Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto che si approvano espressamente ed incondizionatamente;

**ARTICOLO 2
(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici per l'esecuzione di interventi di edilizia leggera relativi alla riqualificazione degli spazi antistanti la palestra ed il lato est di Villa Gallidoro di via delle Croci n°5 , da eseguire secondo gli elaborati del progetto esecutivo di seguito specificati:

- a) realizzazione di una **zona di sosta** dedicata all'incontro e al *relax*, nel lato est alla stessa quota del *parterre* e dell'ingresso della villa. Una superficie ellittica, collegata da un percorso alla sottostante area all'aperto di pertinenza della palestra. Essendo ubicata nella zona in cui ancora si leggono tracce dell'originario parco la pavimentazione prevista è in tufina stabilizzata, a basso impatto ambientale ed in armonia con gli edifici di rilevanza storico-artistica.
- b) realizzazione di una **agorà all'aperto**. L'aula-agorà è pensata come anfiteatro tra il verde, posizionata sull'attuale muro di contenimento di circa 88 cm di altezza, che delimita il passaggio planimetrico tra la parte est a verde e la sottostante area, adiacente alla palestra, destinata alle attività fisiche. In particolare, la gradinata prevista è costituita da solo tre gradoni, sfruttando la differenza di quota presente e assicurando il rispetto dell'impatto ambientale. L'ultimo gradone della cavea è planimetricamente di forma trapezoidale, e risulta molto ampio. Dal punto di vista delle lavorazioni il volume dell'attuale scala sarà colmato con muratura in tufo così come i rinfianchi a quota più bassa che determinano la forma del teatro. La parte trapezoidale a monte si pone in parte sul terreno, per cui per quest'area è previsto un massetto livellante, in conglomerato cementizio debolmente armato con rete elettrosaldata, su idoneo vespaio, per uno spessore totale di circa 10 cm. La quota finale della cavea sarà così circa 10 cm più elevata rispetto a quella del percorso originario a monte. Ogni gradone sarà profondo cm 60 e alto cm 33. Dei gradini simmetrici permetteranno l'agevole salita degli scaloni. I gradini avranno alzata di cm 16,5. Il rivestimento previsto per la gradinata **in pietra** è con finitura in cocciopesto con pigmenti di colore chiaro ed anche il palco è pensato in pietra sollevato da terra di 16/18 cm.



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

- c) **Riconfigurazione funzionale degli spazi antistanti la palestra**, su cui poggia il palco dell'anfiteatro didattico. Il progetto prevede per questi spazi un intervento sulle pavimentazioni, creando una differenziazione di finiture e cromie sull'attuale calpestio, in modo da denotare le differenti destinazioni e funzioni dell'area. In particolare, rispettando il disegno geometrico già presente nel battuto di cemento, è prevista:
- una scacchiera, per gli scacchi viventi e per le attività di *coding* corporeo, in linea con quanto previsto nell'offerta formativa del PTOF della scuola,
 - un piccolo "laboratorio amico della natura", all'aperto in cui i ragazzi possono esprimere la propria creatività mirata a promuovere pratiche sostenibili come il trattamento e il riciclo creativo di carta e cartone, della plastica e la sua trasformazione attraverso il laboratorio artistico.
 - Per gli interventi su elencati sul calpestio è previsto ripristino delle parti ammalorate, in modo da assicurare la completa complanarità e sicurezza, e successivamente saranno verniciati, con cromie e disegni associati alle destinazioni d'uso, mediante vernici "mangia smog", una pittura speciale in grado di assorbire gli agenti inquinanti purificando l'aria che respiriamo.
- d) **Realizzazione di un sistema di rampe in pietra**, per superare la differenza di quota tra il viale centrale acciottolato e le aree rifunzionalizzate adiacenti la palestra, in modo da abbattere le barriere architettoniche, rendere fruibile a tutti questi nuovi spazi e sicuri attraverso la realizzazione di muretti di protezione. Il superamento delle quote è organizzato mediante tre rampe, di pendenza inferiore all'8%, collegate da tre piani di dimensioni 150X150 cm. La rampa 1 permette di raggiungere il pianerottolo delle scale, la rampa 2 permette di raggiungere l'originario percorso del parco e la rampa 3 permette di raggiungere il viale in sampietrini del percorso principale di Villa Gallidoro.

La piccola scala prevede un primo gradone di invito, prolungamento ideale della pavimentazione in pietra originaria, accessibile sia dal suddetto percorso laterale al campo, sia dal lato perpendicolare caratterizzato dall'agorà e dalla rampa.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

- La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro €28.285,81 (ventottomiladuecentoottantacinque/81), incluso gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% (ai sensi dell'art. 7, comma 1 lettera b) della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modifiche) pari ad euro 2828,58, in regime di split payment, quale somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
- La Stazione appaltante dichiara che non è prevista alcuna spesa per la stipula del presente atto, trattandosi di un importo a base di gara sotto la soglia di € 40.000,00 per cui non è necessaria la forma pubblica, come disposto dall'art. 32, co. 14 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
- La Stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore sarà soggetta alla quantificazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, per quanto concerne anche le diminuzioni, le



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

- Le parti convengono che non verranno riconosciuti anticipazioni considerate le condizionalità previste dall'Avviso Regionale di cui allegato al DDG n.1076 del 26/11/20 e del DDG n.119 del 16/02/21 che prevedono la richiesta del primo acconto pari all'80% solo alla stipula del contratto.
- La Stazione appaltante, **fermo restando l'avvenuto accreditamento delle somme per cui è stata ammessa a finanziamento dalla Regione siciliana**, riconosce alla ditta aggiudicataria una rata di acconto, al netto delle ritenute, corrispondente allo stato di avanzamento dei lavori determinato dal Direttore dei lavori unitamente alla proporzionale corresponsione degli oneri per la sicurezza, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € 10.000,00 (diecimila euro).
- Nella contabilità di base per il pagamento delle rate di acconto, potrà essere accreditato, ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, oltre all'importo dei lavori eseguiti, un limite massimo del 50% (cinquanta per cento) di quello dei materiali provvisti a piè d'opera destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto, accettati dal Direttore dei Lavori, valutati a prezzi di contratto, il tutto come previsto dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 all'art. 180 del DPR 207/2010. **Tale accettazione provvisoria sarà fatta constatare da un processo verbale da compilarsi in contraddittorio dell'Appaltatore** e con le modalità prescritte dal Regolamento suindicato. I materiali stessi, tuttavia, rimangono sempre a rischio e pericolo dell'Appaltatore secondo quanto disposto dal sesto comma del su richiamato art. 180 del DPR 207/2010 e dal presente Capitolato Speciale. Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione dei lavori e non conformi al contratto. Dall'importo complessivo calcolato come innanzi, saranno volta per volta dedotti, oltre le ritenute di legge, l'ammontare dei pagamenti in acconti già precedentemente corrisposti e gli eventuali crediti della Stazione appaltante verso l'Appaltatore per somministrazioni fatte o per qualsiasi altro motivo, nonché la penalità in cui l'Appaltatore fosse in corso per ritardata ultimazione dei lavori o per altri motivi.
- La rata di saldo sarà pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
- Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.
- La Stazione appaltante effettuerà i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi sul conto corrente bancario dell'Appaltatore, le cui credenziali sono state già comunicate a questa Stazione appaltante, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

- Come previsto all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, l'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile.



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

- Considerato il tempo di stipula del contratto e la data dell'offerta presentata la stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la revisione dei prezzi ex art. 25 del d.L. 1° marzo 2022, n. 17 convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

- L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n° 84 bis prot.7061 del 02/11/2022: **Capitolato speciale; cronoprogramma; elenco prezzi unitari; computo metrico; elaborati progettuali.**
- Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, i documenti e gli elaborati sopra elencati, che restano depositati agli atti della Stazione appaltante e che qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
- **Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che siallega al presente contratto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrale e sostanziale.**
- L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza redatto, come previsto dal D. Lgs. 81/2008, e consegnato prima dell'inizio dei lavori, dichiarando di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato, depositato agli atti della Stazione appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.
- L'appaltatore dovrà emettere fattura, previa emissione del certificato di pagamento, con l'indicazione in fattura di CIG, CUP codice operazione CARONTE e la seguente dicitura: **"Documento contabile finanziato a valere sul Programma Operativo Regionale Siciliana FESR 2014-2020 – ammesso per l'intero importo o per l'importo di euro _____ CIG: Z5E382F487-CUP: D75F21002180002- codice operazione CARONTE: SI_1_29191"**

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

- L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 60 (sessanta) giorni, naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna, come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale.
- Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale pari ad **euro 15,37 (quindici/37) per ogni giorno di ritardo.**

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

- Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.
- Qualora dovessero sopraggiungere, a carico dei soggetti legali rappresentanti e con poteri decisionali della ditta contraente, motivi di esclusione ex art.80 del d.lgs.50/16 tale da annullare l'aggiudicazione si

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRESIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

risolverà di diritto il contratto di appalto riconoscendo alla ditta le mere spese affrontate sulla realizzazione dell'opera sino alla data della risoluzione escluso gli utili e/o ricavi.

ARTICOLO 8

(Foro competente)

- Foro competente è il Tribunale di Palermo

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

- L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art.103 c.1 del Codice Appalti, la cauzione definitiva di € 2.828,60, equivalente al 10% dell'importo contrattuale, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 14/03/2023 da Generali Italia S.p.A Agenzia di PALERMO CASTELNUOVO.
- Ai sensi dell'articolo 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 la garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del cessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.
- La garanzia, per il rimanente 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
- Ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRESIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

- La Stazione appaltante, come previsto dall'art.125 del D. Lgs. n. 207/2010, ha acquisito agli atti la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della polizza di assicurazione RC IMPRESA EDILE R42/04 n° 390615159 accesa presso GENERALI S.P.A, Agenzia di Palermo Castelnuovo, con scadenza alle ore 24:00 del 06.11.2025, prodotta dall'Appaltatore e stipulata per l'importo di Euro 600.000,00, per danni a impianti e opere, ed Euro 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, co,1 del D. Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, co. 1, lett. d) del medesimo Codice dei contratti pubblici.

ARTICOLO 12

(Subappalto)

- La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore a effettuare eventuali subappalti ex.art.106 del d.lgs.50/16, nei limiti indicati dalla stessa Stazione appaltante nella lettera d'invito ed all'art.12 dello schema di contratto-all.3.10-inviati agli operatori economici coinvolti ai fini della selezione dell'aggiudicatario per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

- L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
- L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
- L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.
- Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità e della verifica sul pagamento di imposte e tasse. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavorieseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

- A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appaltante, ubicato in Palermo, via Caltanissetta n.27.

**ARTICOLO 15
(Spese contrattuali)**

- Non è prevista alcuna spesa per la stipula del presente atto, trattandosi di un importo a base di gara sotto la soglia di € 40.000,00 per cui non è necessaria la forma pubblica, come disposto dall'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

**ARTICOLO 16
(Registrazione)**

- Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione solo in caso d'uso.

**ARTICOLO 17
(Interpretazione del contratto)**

- Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
- Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
- Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
- Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

**ARTICOLO 18
(Tracciabilità dei flussi finanziari)**

- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- Le liquidazioni delle fatture, previo apposizione nelle stesse di CIG, CUP e codice progetto, pena irricevibilità e conseguente rigetto, verranno disposte con mandato di pagamento sul seguente conto corrente dedicato, acceso presso l'Istituto di Credito Monte Paschi di Siena Ag. N°1 ABI: 01030 CAB: 04601 C/C 607765 CIN: I IBAN IT30I0103004601000000607765
- Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono le seguenti:
 - a) Seidita Riccardo - Codice Fiscale SDTRCR64SO2G273Z.
 - b) Sampino Cinzia - Codice Fiscale SMPCNZ66L47G273P
- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**ARTICOLO 19
(Informativa sul trattamento dei dati personali)**

- L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196,



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI**

Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO

- CF. : 80022700829 – 091/6260510 –

Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it

Sito web: <http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/>

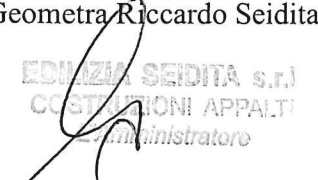



“Codice in materia di protezione dei dati personali” presso gli uffici amministrativi della Stazione appaltante.

- La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento è il Dirigente scolastico, Dott.ssa Valentina Carmina e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è il Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, Dott.ssa Rosalia Mangiaracina.

Le Parti approvano, confermano e sottoscrivono il presente contratto, contestualmente dichiarando di avere esatta conoscenza del contenuto dell'Allegato A – Capitolato speciale d'Appalto.

<p>Per la Ditta Appaltatrice Il Geometra Riccardo Seidita</p> <p>EDILIZIA SEIDITA s.r.l. COSTRUZIONI APPALTI L'Amministratore</p>  	<p>Per la Stazione Appaltante Il Dirigente scolastico Dott.ssa Valentina Carmina</p>  
---	---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 11 (Divieto di cessione del contratto), art. 12 (Subappalto), art.13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto).

<p>Per la Ditta Appaltatrice Il Geometra Riccardo Seidita</p> <p>EDILIZIA SEIDITA s.r.l. COSTRUZIONI APPALTI L'Amministratore</p>  	<p>Per la Stazione Appaltante Il Dirigente scolastico Dott.ssa Valentina Carmina</p>  
---	---